

Règlements de la Municipalité de Saint-Alexandre

RÈGLEMENT 26-430

DÉCRÉTANT L'IMPOSITION DES TAXES, COMPENSATIONS ET TARIFS POUR L'ANNÉE 2026

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal de Saint-Alexandre a adopté le budget de l'exercice financier 2026 en date du 12 janvier 2026;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été donné et un projet du présent règlement a été déposé lors de la séance extraordinaire du 15 décembre 2025;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu d'imposer et de prélever, dans les dates limites fixées par les lois, par voie de taxation directe sur les biens imposables du territoire de la municipalité, toute somme nécessaire pour s'acquitter des dépenses de fonctionnement et d'investissement ou pour un objet spécial quelconque dans les limites de ses attributions;

CONSIDÉRANT QU'afin de se procurer les sommes nécessaires pour réaliser ces prévisions budgétaires, il est requis de décréter par règlement les différentes taxes et tarifs ainsi que leur mode de paiement pour l'année 2026;

CONSIDÉRANT les dispositions de la *Loi sur la fiscalité municipale*, RLRQ, c.F-2.1 relatives à la possibilité d'imposer différents taux de taxe foncière générale en fonction des catégories d'immeubles;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de l'article 988 du code municipal, toutes taxes sont imposées par règlement ou procès-verbal, sauf dans les cas autrement réglés;

CONSIDÉRANT les pouvoirs de tarification édictés en vertu des articles 244.1 et suivants de la *Loi sur la fiscalité municipale*, RLRQ, c.F-2.1;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de l'article 252 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, les règles applicables au nombre de versements de taxes, peuvent être réglementées;

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal décrète ce qui suit :

ARTICLE 1. PRÉAMBULE

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2. DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

À moins de déclaration contraire, les expressions, termes et mots suivants ont, dans le présent règlement, le sens et l'application que leur attribue le présent article qui leur sont ci-après attribués :

- 1) L'expression « immeuble résidentiel » désigne un logement, une maison, un appartement, une résidence privée, un chalet, une maison de villégiature ou tout autre local habituellement occupé ou destiné à être occupé comme lieu d'habitation par une ou plusieurs personnes, que ce local soit effectivement occupé ou non.
- 2) L'expression « immeuble commercial » désigne tout local dans lequel est exercé à des fins lucratives ou non une activité économique ou administrative en matière de finance, de commerce ou de services, un métier, un art, une profession ou toute autre activité constituant un moyen de profit, de gain ou d'existence, sauf un emploi ou une charge.
- 3) L'expression « immeuble industriel » désigne tout local dans lequel est exercée à des fins lucratives une activité en matière d'industrie.
- 4) L'expression « immeuble agricole » désigne toute exploitation agricole enregistrée auprès du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation.

Règlements de la Municipalité de Saint-Alexandre

ARTICLE 3. ANNÉE FISCALE

Les taux de taxes et des tarifs énumérés ci-après s'appliquent pour l'exercice financier 2026, soit pour la période du 1^{er} janvier 2026 au 31 décembre 2026.

ARTICLE 4. TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE À TAUX VARIÉ

Une taxe foncière générale est, par les présentes, imposée et sera prélevée sur tous les immeubles imposables résidentiels, commerciaux et industriels de la municipalité, selon leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation à un taux de 0,2965 \$ du cent dollar d'évaluation.

Une taxe foncière générale est, par les présentes, imposée et sera prélevée sur tous les immeubles imposables enregistrés comme exploitation agricole de la municipalité selon leur valeur telle, qu'elle apparaît au rôle d'évaluation à un taux de 0,2965 \$ du cent dollar d'évaluation.

ARTICLE 5. TAXE D'EAU

La taxe d'eau est fixée à 170 \$ pour chaque unité de logement qui fait partie du réseau, plus un tarif de 0,70 \$ le mètre cube pour les premiers 275 mètres cube d'eau consommée et un tarif de 1,72 \$ le mètre cube d'eau consommée pour les mètres cubes supplémentaires. La quantité de mètres cubes tarifiée est établie par différence des lectures des compteurs effectuées au mois de novembre 2024 et celle du mois de novembre 2025.

ARTICLE 6. TAXE D'ÉGOUT

La taxe d'égout est fixée à 220,00 \$ pour chaque unité de logement qui fait partie du réseau.

Toute propriétaire ayant une propriété située à l'extérieur du réseau et qui utilise le service doit payer la taxe de service.

ARTICLE 7. TAXE SUR LES MATIÈRES RÉSIDUELLES

La taxe sur les ordures ménagères, les matières organiques et sur les matières recyclables est fixée à 263,16 \$ pour chaque unité de logement et/ou adresse civique sur le territoire de la municipalité.

ARTICLE 8. TAUX APPLICABLES AUX RÈGLEMENTS D'EMPRUNT

Une taxe spéciale pour le service de la dette 2026 pour les emprunts du règlement 12-242 relatif au complexe municipal, du règlement 20-370 pour l'acquisition du lot 4 391 472, du règlement 20-371 pour l'acquisition d'un nouveau camion autopompe d'incendie et du règlement 25-427 pour la réhabilitation du rang Kempt est, par les présentes, imposée et sera prélevée sur tous les immeubles imposables de la municipalité selon leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation à un taux de 0,0236 \$ du cent dollar d'évaluation.

Une compensation pour le remboursement du service de la dette 2026 due par le secteur concerné, pour le règlement de mise aux normes des installations septiques 15-284 est imposée telle que : sur chaque immeuble ayant bénéficié du service de mise aux normes des installations septiques, une compensation d'après la valeur des travaux individuels effectués sur ledit immeuble en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital de l'échéance annuelle de l'emprunt soit 56 614,21 \$ en proportion de l'aide financière accordée sur chacun des immeubles bénéficiaires.

ARTICLE 9. TAUX POUR LES DÉPENSES DE LA STATION DE POMPAGE DU COURS D'EAU CHARTIER, BRANCHE 5

La taxe spéciale pour le remboursement des dépenses encourues pour la station de pompage du cours d'eau Chartier branche 5, effectuées en vertu du règlement 95-84 est de 57,74 \$ l'hectare.

Règlements de la Municipalité de Saint-Alexandre

ARTICLE 10. TAXE VERTE

Une taxe verte sera prélevée sur l'ensemble des immeubles de la municipalité afin de financer le fonds vert de la municipalité pour financer les initiatives collectives environnementales. Le taux de la taxe verte sera de 20 \$ par immeuble imposable.

ARTICLE 11. NOMBRE ET DATES DES VERSEMENTS

L'imposition des taxes foncières et non foncières est répartie en quatre (4) versements, si plus de 300 \$ et répartie comme suit:

- 30 jours après l'envoi du compte;
- 6 mai 2026;
- 8 juillet 2026;
- 9 septembre 2026.

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible immédiatement et porte intérêt.

ARTICLE 12. AJUSTEMENTS DE TAXES

Tout compte d'ajustement de taxes est payable en quatre (4) versements, lorsque celui-ci atteint 300 \$, il est réparti comme suit :

- 30 jours après l'envoi du compte;
- 90 jours après l'envoi du compte;
- 180 jours après l'envoi du compte;
- 240 jours après l'envoi du compte.

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible immédiatement et porte intérêt.

AUTRES TARIFICATIONS

ARTICLE 13. DEMANDE DE MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

La tarification pour une demande de modification du règlement de zonage est de 1 500 \$ pour l'année 2026.

ARTICLE 14. DEMANDE AUPRÈS DU CONCILIATEUR-ARBITRE

La tarification pour une demande afin de régler les mésententes par le conciliateur-arbitre en vertu des articles 35 et 36 de la Loi sur les compétences municipales est de 55\$ par heure.

Les frais suivants s'appliquent également :

Frais de déplacement	0.60\$/kilomètre
Frais engagés pour la notification des avis de convocation des parties concernées	Coût réel
Frais pour l'obtention d'un avis professionnel ou pour la réfaction de documents ou de matériel nécessaire à la résolution de la mésentente	Coût réel
Frais engagés pour la notification de l'ordonnance émise pour la réalisation des travaux	Coût réel

Règlements de la Municipalité de Saint-Alexandre

ARTICLE 15. TARIFS DE LOCATION DES PLATEAUX

Les tarifs de location des plateaux des loisirs s'établissent comme suit, pour l'année 2026 :

Pavillon des loisirs	Grande salle	Petite salle (2 ^e étage)
Résident (lundi au jeudi)	155 \$	55 \$
Résident (vendredi au dimanche)	200 \$	75 \$
Résident (jours fériés, incluant les 24-26-31 décembre et le 2 janvier)	250 \$	100 \$
Non-résident (lundi au jeudi)	205 \$	65 \$
Non-résident (vendredi au dimanche)	300 \$	95 \$
Non-résident (jours fériés, incluant les 24-26-31 décembre et le 2 janvier)	360 \$	130 \$
Réception après funérailles (résident et ancien résident)	60 \$	NA
Tarif horaire (programmation des activités de loisirs)	30 \$	NA

Terrain de balle - Utilisation permise entre 9 h et 23 h - Incluant l'utilisation des buts, l'accès aux toilettes et l'éclairage du terrain	Terrain seulement	Terrain et cantine
Taux horaire (ligues) - Applicable du lundi au vendredi - Minimum 3 heures - Préparation de terrain incluse	35 \$	N/A
Journée de fin de semaine	225 \$	300 \$
Fin de semaine de 2 jours - Samedi ET dimanche	440 \$	515 \$
Fin de semaine de 3 jours - Vendredi, samedi et dimanche	540 \$	615 \$
Tournoi 7 jours consécutifs	1000 \$	1500 \$
Extra - Préparation de terrain	100 \$	NA

Surface multifonctionnelle - Utilisation permise entre 8 h et 22 h - Incluant l'accès au bâtiment accessoire	Surface complète	Demi-surface
Saison hivernale (du 1^{er} décembre au 15 avril) - Ligues sportives - Événement unique	100 \$/h 125 \$/h	N/A
Saison estivale (du 16 avril au 30 novembre) - Ligues sportives (pickleball et basketball) - Événement sportif unique (pickleball et basketball)	15\$/h 25\$/h	10\$/h 15\$/h
Saison estivale (du 16 avril au 30 novembre) - Location pour événement privé qui n'est pas à caractère sportif	75 \$/h 525 \$ pour une journée complète	N/A

Un acompte de 50 \$ est demandé pour confirmer la réservation. Ce montant est non remboursable, mais transférable.

Un dépôt de garantie de 100 \$ peut être exigé lors la remise des clés. Le dépôt de garantie est remis au locataire au retour des clés, si l'entente de location et les conditions s'y rattachant sont respectées.

Une pénalité de 140 \$ est chargée au locataire pour chaque clé perdue.

Règlements de la Municipalité de Saint-Alexandre

Article 16. Tarifs pour documents

Les tarifs suivants s'appliquent pour la délivrance des documents qui suivent, peu importe le mode de délivrance, que ce soit en main propre, par courrier ou une version électronique:

- Rapport d'incendie	10,00 \$/rapport
- Confirmation de taxes	8,00 \$/certificat
- Documents faisant état d'une demande d'accès à l'information	Taux en vigueur selon la Commission d'accès à l'information
- Tout autre documents photocopiés	0,50 \$/page recto noir et blanc

ARTICLE 17. PERMIS ET CERTIFICATS D'AUTORISATION

Pour l'année 2026, les tarifs suivants s'appliquent dans le cadre de l'émission des permis et des certificats :

17.1 PERMIS DE LOTISSEMENT

a) Lot sans la création de rue :

Étude de la demande	60 \$
Montant ajouté à l'étude de la demande pour chacun des lots créés	15 \$

b) Lot impliquant la création d'une nouvelle rue :

Étude de la demande	60 \$
Montant ajouté à l'étude de la demande pour chacun des lots créés	15 \$

17.2 PERMIS DE CONSTRUCTION

Résidentiel	Coût du permis
Nouvelle résidence unifamiliale	100 \$
Nouvelle construction par unité de logement (bifamilial, trifamilial, multifamilial)	100 \$
Agrandissement	50 \$
Rénovation	30 \$
Bâtiment accessoire	30 \$
Piscine	30 \$
Commercial ou industriel	Coût du permis
Nouvelle construction	300 \$
Agrandissement	100 \$
Rénovation	50 \$
Bâtiment accessoire	30 \$
Agricole	Coût du permis
Nouvelle construction (Bâtiment d'élevage)	100 \$
Agrandissement	50 \$
Rénovation	50 \$

Règlements de la Municipalité de Saint-Alexandre

Bâtiment ou équipement accessoire (Abri pour chevaux, silo, remise à machinerie, fosse à fumier etc.)	25 \$
Éoliennes	
Éolienne commerciale	500 \$
Poste de raccordement éolien	250 \$
Chemin d'accès	100 \$
Autres	
Installation septique	75 \$
Installation de prélèvement d'eau	50 \$
Aménagement d'un stationnement ou d'une entrée charretière	20 \$
Équipement ou infrastructure de télécommunication	25 \$

17.3 CERTIFICAT D'AUTORISATION

Nature du certificat	Coût du certificat d'autorisation
Clôture, haie ou muret	15 \$
Construction, installation et modification d'une enseigne permanente	30 \$
Installation d'une enseigne temporaire	10 \$
Changer en tout ou en partie l'usage d'un immeuble existant	40 \$
Démolition d'une construction	50 \$
Travaux de remblai et/ou déblai	50 \$
Travaux, ouvrages ou constructions en rive et/ou littoral	50 \$
Déplacement d'un bâtiment en empruntant une voie de circulation	100 \$
Déplacement d'un bâtiment à l'intérieur d'un terrain privé	<i>Sans frais</i>
Abattage d'arbre	20 \$
Réservoir de carburants, de gaz ou autres produits chimiques	25 \$
Branchemet au réseau d'égout et au réseau d'aqueduc	100 \$
Opérer un chenil	100 \$

17.4 CERTIFICAT D'OCCUPATION

Nature du certificat	Coût du certificat d'occupation
Changer en tout ou en partie l'usage d'un immeuble existant	Gratuit

Règlements de la Municipalité de Saint-Alexandre

17.5 DEMANDE DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE

Pour toute demande de modification au règlement de zonage, le demandeur doit payer à la Municipalité une somme de 1 500 \$ pour l'étude et l'analyse de la demande et s'il y a lieu, pour la publication des avis publics dans les journaux régionaux.

Les dispositions du présent règlement ont préséance sur les dispositions prévues au règlement sur les permis et certificats.

ARTICLE 18. DISPOSITIONS DIVERSES

Les taxes mentionnées au présent règlement n'ont pas pour effet de restreindre le prélèvement ou l'imposition de toutes autres taxes prévues ou décrétées par tout autre règlement municipal.

Toute disposition antérieure inconciliable avec le présent règlement est abrogée.

Les taxes ou compensations imposées en vertu du présent règlement le sont pour l'exercice financier 2026.

ARTICLE 19. ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Marc-Antoine Lefebvre, Directeur général et greffier-trésorier

Yves Barrette, maire

Avis de motion	15 DÉCEMBRE 2025
Dépôt du projet	15 DÉCEMBRE 2025
Adoption	12 JANVIER 2026
Publication	13 JANVIER 2026
En vigueur	13 JANVIER 2026