

## AVIS PUBLIC

### PRÉAVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

**AVIS** vous est par les présentes donné par la soussignée, conformément à l'article 1027 du Code municipal du Québec (LRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du Conseil située au 380, 4<sup>e</sup> Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu, le **jeudi seizeième jour du mois d'octobre deux mille vingt-cinq, à 10 h 00**, pour défaut de paiement des taxes, intérêts et tous les frais encourus ou à être encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant le moment de la vente. Les immeubles seront vendus avec bâties dessus érigées, s'il y a lieu, le tout tel qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Les ventes sont faites sans aucune garantie légale. Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement et en totalité, en monnaie légale, par chèque certifié ou traite bancaire à l'ordre de la MRC du Haut-Richelieu. Les paiements par carte de débit ou carte de crédit ne sont pas acceptés. Le directeur général et greffier-trésorier ou toute autre personne désignée par résolution pourra faire la vente des lots ou parties de lots. Les immeubles vendus seront sujets au droit de retrait dans la première année de la vente.

Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu				
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean				
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières				
Nom/prénom	No de matricule	No de lot	Taxe municipale	Taxe scolaire
LONGTIN Marjolaine	56 065-2410-21-6546	4 540 506	3 483,36 \$	204,00 \$

Municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix				
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean				
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières				
Nom/prénom	No de matricule	No de lot	Taxe municipale	Taxe scolaire
DURIVAGE Jean-Pierre	56 035-1792-28-7135	5 986 739	988,29 \$	36,63 \$
Gestion MGSB	56 035-2298-27-6199	6 318 501 à 6 318 508	19 324,96 \$	
9428-8016 Québec inc.	56 035-2300-41-5325	5 985 730	14 925,16 \$	807,38 \$

Municipalité de Henryville				
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean				
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières				
Nom/prénom	No de matricule	No de lot	Taxe municipale	Taxe scolaire
LAFRAMBOISE Marie				
LAFRAMBOISE Cécile	56 042-2195-86-4642	4 775 545	994,95 \$	
BADOUR Paul K.				
STAMBOULI Enver	56 042-2295-56-7588	4 775 637	3 504,44 \$	
GAUTHIER Sébastien				
GAUTHIER Gilbert	56 042-2699-65-8293	4 775 939	7 390,40 \$	
GAUTHIER Sébastien				
GAUTHIER Gilbert	56 042-2699-75-1682	6 388 358	1 869,68 \$	166,40 \$

Municipalité de Saint-Alexandre				
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean				
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières				
Nom/prénom	No de matricule	No de lot	Taxe municipale	Taxe scolaire
BALADEGO MADIA Georges	56 055-3410-10-7708	6 306 836	7 360,96 \$	1,42 \$
KAZADI Opportune				

Municipalité de Sainte-Anne-de-Sabrevois				
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean				
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières				
Nom/prénom	No de matricule	No de lot	Taxe municipale	Taxe scolaire
DESMARAIIS Luc	56 060-2407-60-6199	4 564 852	2 913,09 \$	379,14 \$
ROUX Chantal				

**Municipalité de Lacolle**  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Nom/prénom	No de matricule	No de lot	Taxe municipale	Taxe scolaire
LECLERC Jean-François 9465-8176 Québec inc.	56 023-1493-82-7677	4 938 572	18 286,57 \$	497,80 \$

**Municipalité de Sainte-Brigide-d'Iberville**  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Nom/prénom	No de matricule	No de lot	Taxe municipale	Taxe scolaire
MERCIER Francis	56 105-3716-13-6446	4 390 834	3 306,88 \$	328,31 \$
HÉBERT Marie-Claude				
BOUTHILLIER André	56 105-4224-91-6864	4 391 009		184,32 \$

**Municipalité de Venise-en-Québec**  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Nom/prénom	No de matricule	No de lot	Taxe municipale	Taxe scolaire
THERIEN Alexandre	56 005-3191-62-7591	5 105 539		87,91 \$
LAPORTE Jean-Paul				
CHARRON Jean-Sébastien	56 005-3294-00-0513-0-003	6 518 499	7 891,53 \$	1 020,72 \$
LÉVESQUE Naomi		6 518 502		
CARDINAL Thierry	56 005-3392-62-6343	5 106 373	44 974,51 \$	4 688,32 \$
FIOLA LACHANCE Jacinthe		5 559 781		
BOURASSA Stéphane	56 005-3392-93-3922	5 106 457	15 832,07 \$	813,41 \$

**Municipalité de Clarenceville**  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Nom/prénom	No de matricule	No de lot	Taxe municipale	Taxe scolaire
BOURGAIZE Elena	56 010-2791-45-8906	5 240 747	86,82 \$	
DESRANLEAU Laurent Paul	56 010-2786-84-1927	5 240 753	65,82 \$	
TOURANGEAU Arthur J.	56 010-2491-88-9596	5 240 797	11,04 \$	1,64 \$
WRIGHT William P.	56 010-2592-06-9634	5 240 829	13,03 \$	1,64 \$
HORNE WRIGHT Evalyn				
DERBY Wilmer T.				
DERBY Maxwell	56 010-2491-68-9312	5 240 955	11,04 \$	1,64 \$
DERBY Lena Gertrude				
DERBY Kathleen Alexander				

De plus, lors de la vente, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

Personne physique : document attestant de son identité, de la date et du lieu de naissance (acte de naissance ou passeport);

Personne morale : copie de ses lettres patentes et d'une résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir au nom de la personne morale.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 7<sup>e</sup> jour du mois d'août deux mille vingt-cinq.

Le directeur général et greffier-trésorier,  
Joane Saulnier

**COPIE CERTIFIÉE CONFORME**  
*[Signature]*  
GREFFIER-TRÉSORIER ADJOINT  
MRC DU HAUT-RICHELIEU