

## Grille d'analyse – PIIA en zone urbaine (Section 3 du règlement)

Numéro du PIIA : \_\_\_\_\_

Adresse visée par la demande : \_\_\_\_\_

**Nature de la demande :**

- ☐ Construction ou reconstruction d'un bâtiment principal
- ☐ Agrandissement d'un bâtiment principal
- ☐ Rénovation d'un bâtiment principal entraînant des modifications à l'apparence
- ☐ Changement de revêtement des murs extérieurs et des toits

**Type de projet :**

- ☐ Résidentiel
- ☐ Commercial
- ☐ Industriel ou autres

**Description de la demande :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**RECOMMANDATION :**      ☐ Accepté      ☐ Accepté partiellement      ☐ Refusé

**Justifications et suggestions de modifications :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Catégorie Implantation : Vise les projets de construction et d'agrandissement**

|          |                                                                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Objectif :</b> Proposer une implantation du bâtiment principal qui respecte le milieu d'insertion                                                                                  |
|          | Critères :                                                                                                                                                                            |
|          | A. Le bâtiment est implanté de façon à suivre l'alignement des bâtiments voisins et la marge avant doit se situer entre les marges avant des constructions adjacentes ou avoisinantes |
|          | B. Le bâtiment est implanté de façon à préserver les arbres matures et en santé, notamment dans la cour avant                                                                         |
|          | C. Une orientation de la façade parallèle à la rue est préconisée                                                                                                                     |

  

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b> | <b>Objectif :</b> Minimiser les impacts sur les propriétés voisines                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          | Critères :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          | A. Un rapprochement de l'emprise de rue permet d'avoir un cadre bâti plus urbain et une meilleure relation avec l'espace public. Cependant, la marge de recul avant doit éviter d'être trop réduite ou très rapprochée de l'emprise de rue, de manière à éviter des problèmes de bruit ou de bris lors de la circulation et de l'entretien de la rue. |
|          | B. Les marges latérales doivent s'apparenter aux marges latérales moyennes des constructions avoisinantes, de façon que le rythme de répartition des constructions du secteur ou de l'îlot ne soit pas rompu                                                                                                                                          |
|          | C. Le niveau du terrain ne doit pas être rehaussé de façon à excéder le niveau du terrain des constructions adjacentes                                                                                                                                                                                                                                |

### **Catégorie Volumétrie et architecture : Vise l'ensemble des projets**

|          |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b> | <b>Objectif :</b> Proposer un bâtiment avec des formes et des volumes harmonieux                                                                                                                                        |
|          | Critères :                                                                                                                                                                                                              |
|          | A. Le traitement architectural du nouveau bâtiment ou de l'agrandissement permet une relation harmonieuse atténuant une différence de hauteur et de volume et du nombre d'étages en relation avec les bâtiments voisins |
|          | B. La largeur d'un bâtiment doit s'harmoniser avec les bâtiments voisins                                                                                                                                                |

### **Catégorie Volumétrie et architecture : Vise les projets de construction, d'agrandissement et de rénovation**

|          |                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4</b> | <b>Objectif :</b> Proposer une architecture de qualité et durable                                                                                          |
|          | Critères :                                                                                                                                                 |
|          | A. Le bâtiment s'inspire des styles architecturaux dominants sur le tronçon de rue                                                                         |
|          | B. L'entrée principale du bâtiment est mise en valeur par une composition architecturale distinctive (ex. ajout d'une corniche)                            |
|          | C. Les matériaux de revêtement extérieur sont durables, de couleurs sobres et compatibles avec les bâtiments voisins                                       |
|          | D. Les matériaux de revêtement extérieur et les composantes architecturales s'harmonisent entre eux, au niveau de la forme, de la texture et de la couleur |
|          | E. Tous les murs d'un même bâtiment visibles d'une ou plusieurs rues présentent une architecture harmonisée                                                |

  

|          |                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5</b> | <b>Objectif :</b> Dans le cas d'un agrandissement, celui-ci représente les caractéristiques architecturales du bâtiment principal                                       |
|          | Critères :                                                                                                                                                              |
|          | A. Le type et l'angle de la toiture d'un agrandissement sont similaires à ceux du bâtiment faisant l'objet de l'agrandissement                                          |
|          | B. Les matériaux de revêtement extérieur et les ouvertures de l'agrandissement sont harmonisés à ceux du bâtiment principal                                             |
|          | C. Les éléments décoratifs du bâtiment principal sont repris sur l'agrandissement                                                                                       |
|          | D. Dans le cas de l'agrandissement d'une maison à demi-niveaux ( <i>split-level</i> ) ou à un étage ( <i>bungalow</i> ), l'ajout d'un volume à l'arrière est privilégié |

Évaluation du niveau de conformité de l'objectif ou du critère

1 : Répond favorablement    2 : Répond partiellement    3 : Ne répond pas    N/A : Ne s'applique pas