

Grille d'analyse – Demande de dérogation mineure

Demandeur : _____ Matricule : _____

Adresse : _____

Nature de la demande : _____

Moment de la demande :

- ☐ Avant la réalisation des travaux
- ☐ Pendant la réalisation des travaux (à la condition que ces travaux aient fait l'objet d'un permis ET qu'ils aient été effectués de bonne foi)
- ☐ Après la réalisation des travaux (à la condition que ces travaux aient fait l'objet d'un permis ET qu'ils aient été effectués de bonne foi)

RECEVABILITÉ DE LA DEMANDE

EST IRRECEVABLE SI ELLE CONCERNE :	POUR ÊTRE RECEVABLE, ELLE DOIT PORTER SUR :
☐ Un usage*	☐ Une disposition du Règlement de zonage ou de lotissement qui peut faire (l'objet d'une dérogation mineure en vertu du Règlement sur les dérogations mineures.**
☐ Une densité d'occupation du sol*	
☐ Une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières*	** Cette case ne peut être cochée si la demande porte sur un autre Règlement que le zonage ou le lotissement de la dérogation mineure OU si elle vise un objet de ces règlements non autorisé dans le Règlement sur les dérogations mineures.
* Si l'une des 3 cases est cochée, une dérogation mineure ne peut être accordée et le requérant est avisé en conséquence.	

Analyse		
Objets et motifs de refus ou d'acceptation	Respect du critère?	
	OUI	NON
1) La demande ne porte pas sur une disposition relative à l'usage ou à la densité d'occupation au sol ni sur toute autre disposition soustraite à l'application du Règlement sur les dérogations mineures. <i>Commentaires :</i>		
2) La dérogation mineure demandée respecte les objectifs du plan d'urbanisme. <i>Commentaires :</i>		
3) L'application des dispositions réglementaires est adéquate et n'entraîne pas d'ajustements répétitifs. <i>Commentaires :</i>		
4) L'application de la réglementation sur l'urbanisme a pour effet de causer un préjudice sérieux au propriétaire. <i>Commentaires :</i>		
5) La dérogation ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété. <i>Commentaires :</i>		
6) Les travaux ont été effectués de bonne foi. <i>Commentaires :</i>		
7) La construction faisant l'objet de la demande de dérogation mineure n'est pas protégée par droit acquis. <i>Commentaires :</i>		
8) Renseignements supplémentaires		

QUESTIONS CONNEXES

Existe-t-il des possibilités de rendre le projet conforme?	Oui / Non	
La situation existante peut-elle être régularisée?	Oui / Non	
Est-ce qu’une modification réglementaire s’impose plutôt qu’une dérogation mineure?	Oui / Non	
Est-ce qu’il y a un impact sur le voisinage?	Oui / Non	

CONDITIONS SUPPLÉMENTAIRES VISANT À MINIMISER L’IMPACT DE LA DÉROGATION MINEURE

DÉCISION

- ☐ Demande acceptée
- ☐ Demande refusée
- ☐ Demande incomplète

Commentaires